

# Economisez des milliers d'euros sur toutes les étapes de la construction pour réussir votre maison

Vous allez apprendre dans cette formation, à maîtriser de A à Z, le budget de votre projet maison. Vous allez découvrir **toutes les dépenses à prévoir et comment les minimiser**, tous les conseils pour acheter le terrain au meilleur prix, réduire au maximum le coût de la construction, obtenir un financement optimisé et souscrire une assurance de prêt solide au meilleur prix.

Faire construire, c'est le rêve de la plupart des Français. Mais cela peut faire peur au départ quand on ne connaît pas les tenants et aboutissants. **Sans**

**connaissances, il est très facile de perdre de l'argent sans le savoir, et dans l'immobilier cela se compte en milliers d'euros !**

Avec cette formation, vous allez tout savoir pour maîtriser le budget et

optimiser le financement tout en réduisant les coûts. **Vous**



**ferez alors l'économie de plusieurs milliers d'euros sur l'ensemble de votre projet de construction de maison.**

Cette formation est faite pour vous si vous êtes dans un ou plusieurs cas suivants ou similaires :

- Avant de faire construire, vous souhaitez connaître votre capacité d'achat et vous assurer de bien faire le tour de toutes les dépenses à prévoir pour anticiper le financement.
- Vous n'avez aucune idée du montant des frais et taxes pourtant très coûteux qui pourraient être minimisés et intégrés au financement.
- Vous cherchez un terrain à bâtir et vous voulez être sûr de l'acheter au bon prix et bien négocier avec son vendeur.
- Vous hésitez entre constructeur, maître d'œuvre ou architecte. Vous souhaitez trouver des professionnels sérieux tout en profitant de propositions commerciales intéressantes.
- Vous projetez de souscrire un crédit immobilier mais beaucoup d'éléments semblent flous. Vous voulez avoir une vision claire sur le financement pour effectuer des démarches efficacement et vous donner toutes les chances d'obtenir un financement optimisé.

- Vous aimeriez savoir quelles aides financières et avantages fiscaux vous pouvez prétendre et être sûr de ne pas passer à côté d'une opportunité.
- Vous découvrez la complexité des assurances de prêt et avez besoin d'explications claires et de conseils pour trouver la bonne et au meilleur tarif.

---

Dans un instant, vous allez avoir toutes les cartes en main pour **appréhender toute la partie financière de la construction, même en partant de zéro**, pour réussir votre projet.

Je vais partager avec vous toutes les étapes pour maîtriser le budget, de l'achat du terrain aux versements des premières mensualités de prêt.

Je suis Sébastien, éditeur du blog OnFaitConstruire.fr, que j'ai débuté pour notre construction de maison, et auteur du livre « Toutes les étapes de la construction de maison ».



Durant plus d'un an de projet, j'ai beaucoup appris. Et autant vous dire que quand il s'agit d'argent, j'aime vraiment **tout savoir pour toujours payer les choses au meilleur prix**. Passer à côté d'une opportunité ou

apprendre après coup qu'une solution moins chère existe me fruste énormément.

J'ai alors rencontré plusieurs professionnels du financement, épluché de nombreuses documentations et manipulé plusieurs simulateurs pour vraiment **être sûr du financement du projet et faire les bons choix au meilleur prix.**

Peut-être comme vous, nous recherchions au départ à acheter dans l'immobilier ancien. Mais on s'est rendu compte, que la maison qui correspondait à nos critères, était en dehors de notre budget. Alors qu'en faisant construire, grâce aux aides disponibles, aux négociations menées et un financement optimisé, nous avons réussi à **nous offrir notre maison neuve sans faire de compromis.**

---

## **Faites des économies substantielles à chaque étape du projet**

Dans les lignes qui suivent vous allez découvrir le plan d'action pour mettre à plat le budget de la construction, le maîtriser et l'optimiser pour faire de belles économies.

### **1ère partie : définir le budget global**

Point de départ du projet, il faut bien définir son budget. De là vont dépendre toutes les



étapes suivantes. Vous allez découvrir dans cette partie comment :

- Définir sa capacité financière
- Connaître son budget terrain
- Calculer et réduire les frais de notaire
- Etudier le prix de la construction entière
- Estimer au plus juste le coût de la viabilisation
- Prendre en compte les travaux à prévoir
- S'assurer pendant le chantier
- Anticiper les impôts et taxes

## **2ème partie : trouver le terrain au bon prix**

Ensuite vient l'achat du terrain. Etape cruciale qui va déterminer votre futur environnement mais aussi déclencher les premières mensualités de crédit et vous donner les possibilités de construction. Vous allez apprendre :



- Les éléments à prendre en compte pour bien choisir son terrain
- Les outils et services pour connaître le prix du marché
- L'outil pour connaître les baisses des prix
- L'astuce pour payer moins cher un grand terrain

- Les bonnes questions à poser au vendeur
- Les règles d'or de la négociation
- Les choses à savoir avant de signer le compromis de vente

### **3ème partie : bien négocier avec le constructeur et les artisans**

Puis vient la construction de la maison en tant que telle, vous devrez alors bien déterminer vos besoins et envies pour obtenir la maison qui vous correspond dans votre budget. Vous allez notamment tout savoir pour :



- Bien définir le cahier des charges de sa maison
- Faire baisser le prix de la maison
- Choisir entre constructeur, maître d'œuvre ou architecte
- Demander et sélectionner les meilleurs devis
- Démarcher les constructeurs, artisans et fournisseurs
- Savoir comment et quoi négocier
- Acheter d'occasion, louer, récupérer ou vendre les surplus
- Choisir les entreprises sérieuses

### **4ème partie : bénéficiaire des aides financières et avantages fiscaux**

Vous n'êtes surement pas contre un coup de pouce financier ! Savez-vous qu'il est possible de gagner quelques milliers d'euros sous formes de primes, prêts aidés



ou avantages fiscaux ? Encore faut-il être bien informé.  
Prenez la main sur :

- Les organismes et professionnels à contacter
- Les documents à préparer pour votre dossier banque
- Les aides disponibles
- Les crédits d'impôts possibles

### **5ème partie : obtenir le meilleur prêt immobilier**

Faire une bonne affaire sur le terrain et bien négocier la construction, c'est une bonne chose mais le montage financier est tout aussi important. Mal conçu au départ, cela peut coûter très cher au final. Pour bien faire, il vous faudra :



- Connaître les frais liés à l'emprunt pour bien comparer
- Connaître les différents types de prêt et savoir lesquels choisir
- Baisser voire effacer les frais de dossier
- Choisir la bonne garantie au meilleur prix
- Découvrir comment ne pas payer d'intérêts intercalaires
- Négocier les indemnités de remboursement anticipé
- Obtenir le meilleur taux d'emprunt
- Déterminer la durée du crédit

- Garder de la flexibilité dans la durée
- Etudier attentivement l'offre de prêt avant de la signer et la renvoyer

## **6ème partie : être bien assuré(s) au meilleur prix**

Pour votre maison, vous allez sans doute emprunter sur 10, 15, 20 voire 25 ans.

Pendant toute la durée du prêt, des événements peuvent malheureusement arriver et compromettre son remboursement.

Heureusement des assurances existent pour vous couvrir et protéger votre famille. Pour être bien assuré, vous découvrirez comment :



- Bien comprendre l'importance de l'assurance emprunteur
  - Connaître les différentes assurances et faire les bons choix
  - Avoir une idée de prix sur l'assurance emprunteur
  - Apprendre le vocabulaire avec des explications simples
  - Savoir quelle quotité choisir (pourcentage sur chaque assuré)
  - Obtenir le taux le plus bas sans réduire ses garanties
  - Faire attention aux exclusions
  - Bien définir la date de départ des garanties
-

## Le contenu de cette formation inédite



Avec la formation vous saurez exactement tout ce qu'il faut pour mener à bien votre projet de construction grâce à un budget maîtrisé, des coûts réduits et un financement optimisé. Dans quelques instants, vous pourrez accéder à une page sécurisée pour télécharger immédiatement les contenus et bonus de la formation :

- **Un livre PDF de 128 pages** retraçant tout le plan d'action détaillé pour faire les bons choix et faire des économies à chaque étape de votre projet de construction de maison. Pour chacune d'elle, vous retrouverez des astuces, des exemples, des cas concrets, des liens utiles pour aller plus loin...

- **Un simulateur financier complet Excel** pour définir votre budget, vous aider dans vos démarches bancaires et affiner votre prêt immobilier. Vous pourrez notamment calculer votre capacité d'emprunt et d'achat, estimer vos futures mensualités de prêt, simuler un remboursement anticipé, connaître l'amortissement de votre prêt, prévoir l'impact de vos négociations sur votre financement...
- Plus d'**une heure de vidéos** :
  - L'étude guidée du compromis de vente : tout ce qu'il faut savoir avant de signer le document qui engage l'acheteur comme le vendeur dans l'achat / vente du terrain. Vous saurez les éléments auxquels il faut faire attention pour sécuriser la transaction, faire les bons choix et ne pas dépenser de l'argent pour rien.
  - L'étude guidée de l'offre de prêt : parcours complet du document qui reprendra les conditions bancaires que vous aurez négociées. Vous découvrirez les données essentielles pour réduire au maximum le coût du crédit, garder de la flexibilité dans la durée et connaître les conditions et modalités à vérifier.
  - Une aide à l'utilisation des calculateurs financiers : présentation détaillée des outils de calcul pour mieux appréhender la partie financement de votre projet avec des explications et des exemples simples.

---

## Une garantie satisfait ou remboursé

Vous avez 30 jours complets pour constater que **cette formation va vous permettre de réussir financièrement votre projet et économiser des milliers d'euros** sur l'ensemble des étapes de la construction de maison.



Si à la fin de la formation, vous jugez ne pas pouvoir économiser ne serait-ce que 1 500 € sur le budget global de votre projet, alors vous pourrez me demander son remboursement intégral en m'envoyant un simple email.

---

### **Des bonus exclusifs en s'inscrivant aujourd'hui**

Avec la formation, vous profiterez tout de suite de 2 bonus :

**Bonus 1 : le budget complet de notre projet maison détaillé au centime près**

Comme j'ai déjà fait construire et que j'ai tendance à tout vouloir maîtriser, surtout quand il s'agit d'argent, j'ai listé toutes les dépenses de la construction de notre maison. J'ai tenu à jour un fichier Excel pour catégoriser et suivre chaque euro dépensé (financement, viabilisation, construction, travaux, finitions, impôts...). Je joins donc à la formation ce fichier qui vous donnera une idée très précise

du budget maison et qui vous aidera certainement à chiffrer le vôtre.

### **Bonus 2 : la fiche complète pour réussir vos visites de terrain**

Je vous mets à disposition ma fiche de visite, une sorte de checklist pour noter tous les éléments à retenir et les questions précises à demander. Vous ne laisserez ainsi rien passer ! Vous pourrez facilement comparer, mieux choisir votre terrain et même avoir des informations pour négocier son prix !

**Profitez maintenant de la formation et ses bonus**

# **Prix : 97 € TTC**

Paiement 100% sécurisé

**Cliquez sur le bouton ci-dessous pour accéder à votre formation**



**ACCÈS IMMÉDIAT**